



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
HUICHAPAN, HIDALGO.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

EXP.: LICENCIAS DE CONSTRUCCION

NO. DE LICENCIA: 018/2024

**HUICHAPAN, HIDALGO, A 03 DE ABRIL DE 2024**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTÍCULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTÍCULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTÍCULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE:

**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

**UBICACION DE LA OBRA**

**LICENCIA PARA**

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA:

AMPLIACION:

DEMOLICION:

APERTURA DE CALLE POR CONEXION DE DRENAJE

APERTURA DE CALLE POR CONEXION DE AGUA POTABLE

OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUNTOS HABITACIONALES,

COMERCIO O INDUSTRIAL)

RENOVACION:

OTROS:

**VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA**

	CANTIDAD	U.M.	COSTO
CONSTRUCCION DE PLANTA BAJA	84.01	M2	\$2,858.86
CONSTRUCCION DE 1ER NIVEL	0.00	M2	\$0.00
CONSTRUCCION DE 2DO NIVEL	0.00	M2	\$0.00
REMODELACION	0.00	M2	\$0.00
CONSTRUCCION DE GARDA	0.00	ML	\$0.00
LAMINA INFORMATIVA	1.00	PZA.	\$151.50
<b>COSTO TOTAL</b>			<b>\$3,010.36</b>

**INDICADORES A CUMPLIR**

1. La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
2. Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo **pecho paloma**.
3. Queda prohibido construir marquesinas o votados de losa fuera del alineamiento del predio.
4. Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.
5. Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banqueta.
6. Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
7. Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genera.
8. La altura máxima de la construcción será de 7.50 mts., incluido muros para cubrir tinacos.
9. Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.
10. Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
11. La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
12. Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
13. Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para la fachada principal.
14. Por disposición de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, el color de cantera autorizado para vanos de puertas, ventanas y toldos de edificios decorativos es "cafe 2"

*Enrique o Roso*  
*Quaque*  
*12/05/24*

PAGO CONSTRUCCION DE PLANTA BAJA DE CASA HABITACION



ATENTAMENTE

LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARG. MA. DEL CARMEN ESPERANZA VALDEZ CHACON

